

Le journal des entreprises

expo.com
 SIGNALÉTIQUE ET DÉCORS

 Signalétique
 Enseigne
 Décors
 Vitrine & Véhicule

03 87 21 17 49

2, RUE DE COURCELLES | METZ

www.expo.com.fr
CMI
Le groupe vise les 2Mds€ de CA en 2022

 Le groupe belge a investi dans l'usine de Distroff avec un objectif : intégrer le marché français de l'armement. **PAGE 12**
HAMMERSON
Un lifting à 10 M€ pour le centre Saint-Sébastien

 Le groupe britannique vient d'achever la rénovation du centre commercial, situé en plein cœur de Nancy. **PAGE 22**
PARTNAIR INDUSTRIES
La PME veut conquérir le monde

 Spécialiste de la ventilation de chantier, le Mosellan Partnair Industries, basé à Forbach, crée une filiale en Asie du sud-est. **PAGE 13**
SOVAB
108 recrutements en 2016

 Surfant sur le succès du Renault Master, l'usine Sovab de Batilly va recruter pour suivre la cadence. **PAGE 16**
TONELLI
1,5 M€ investis à Faulquemont

 Le groupe italien vient d'inaugurer l'extension de son site français. Objectif : accroître la capacité de stockage. **PAGE 12**

VOUS SOUHAITEZ VOUS ABONNER, CONTACTEZ-NOUS AU :

0 810 500 301 Service 0,06 € / min * prix appel

www.lejournaldesentreprises.com

Numérique. Quel bilan pour LORnTECH ?

 Un an après avoir décroché le label French Tech, les Lorrains du numérique ont fait bouger le dossier LORnTECH. Pas de levée de fonds spectaculaires, mais des petites avancées qui permettent d'imaginer que le numérique peut devenir un secteur majeur. **PAGE 3**


Sostmeier Un nouvel entrepôt à 7 M€

 Sostmeier, société spécialisée dans la logistique basée à Valmont, en Moselle, vient de lancer les travaux de préparation d'un nouvel entrepôt à Sarreguemines, d'une surface de 10.000 m². Budget de l'opération : 7 M€. La société, qui réalise actuellement 20 % de son chiffre dans la logistique, a pour objectif une progression de 8 à 10 % par an à partir de 2017. **PAGE 11**

LA STRATÉGIE Comment Clémentine veut faciliter l'accès à ses services avec une application mobile

 Après le « Freemium », l'application mobile. Pour Clémentine, pionnière de l'expertise-comptable en ligne installée sur le Dynapôle de Ludres, l'enjeu est de continuer à bousculer le marché : l'entreprise a vu son CA décoller de 708 %. Et avec un système qui permet d'automatiser les tâches les plus rébarbatives, les perspectives de croissance sont au beau fixe. **PAGE 19**

L'INVITÉ
Touati ne croit pas au « ça va mieux »

 La France n'a pas su profiter d'une année 2015 pourtant exceptionnelle. C'est la conviction de l'économiste Marc Touati qui goûte fort peu au « ça va mieux » de François Hollande et craint un retour brutal à la réalité. **DERNIÈRE PAGE**
LE CONSEIL
Adaptez vous aux « Z » !

 Nés après 1995, les collaborateurs de la génération Z arrivent sur le marché du travail. Hyperconnectés, méfiants vis-à-vis du monde de l'entreprise, ils nécessitent de repenser la façon de manager. **NOTRE DOSSIER PAGE 24**
PORTES OUVERTES LES 11 ET 12 JUIN*
LES TOP MODÈLES OPEL ARRIVENT CHEZ VOUS.

 *Selon autorisation préfectorale.
 Conso mixtes respectives gammes Adam, Mokka, Corsa : 4,7/5,9, 4,1/7,9, 3,1/7,5 et CO₂ respectifs : 109/139, 106/159, 82/174.

opel.fr




Adista
100 M€ de CA
en 2018

Page 18



Agir Protection Surveillance
Un contrat sur le
Tour de France

Page 19

Sostmeier. Un nouveau bâtiment de 10.000 m² à Sarreguemines

- L'entreprise spécialisée en logistique a débuté le chantier d'un nouvel entrepôt à Sarreguemines.
- La surface sera de 10.000 m² pour un investissement de 7 M€.



Le futur entrepôt de Sarreguemines, d'une surface de 10.000 m², devrait être exploitable « en février ou mars prochain », précise Gilles Verdier, directeur de Sostmeier à Valmont. Jusqu'à 100.000 m³ pourront y être stockés. (Photo : Sostmeier)

« Nous avons eu l'idée de ce projet au printemps 2014, nous avons démarré les travaux de préparation, de terrassement en avril dernier. Avant de pouvoir commencer à construire, nous attendons les autorisations nécessaires, car c'est un bâtiment soumis à enregistrement, une enquête publique a donc été lancée, et elle doit aboutir logiquement mi-juillet. » Comme l'explique Gilles Verdier, directeur de Sostmeier à Valmont, près de Saint-Avold, l'entreprise spécialisée dans la logistique, la commission de transport et le transport, investit 7 millions d'euros dans un futur entrepôt de 10.000 m² sur 30.000 m² de terrain, sur l'Europôle 2 de Sarreguemines, « qui devrait sortir de terre en février ou mars 2017, selon les conditions météorologiques, et si nous obtenons les autorisations. » À Valmont, Sostmeier (CA 2015 : 44 M€, effectif : 160) possède 75.000 m² d'entrepôts, « nous avons réalisé des extensions successives, aujourd'hui tout est plein. Nous sommes sur un site de 230.000 m² de terrain, nous aurions pu construire », précise Gilles Verdier. « Mais nous avons été consultés sur des projets intéressants, nous avons répondu à ces appels d'offres en proposant le service à Valmont, et les réponses que nous avons obtenues, à plusieurs reprises, c'est que nous possédons une très bonne solution, mais nous sommes trop loin des axes autoroutiers. C'est pourquoi nous avons pris la décision d'implanter un entrepôt à Sarreguemines, à côté de l'usine Smart, qui possède un emplacement en bord d'autoroute, à proximité du périmètre Alsace-Lorraine-Allemagne, stratégiquement, cela peut être plus intéressant par rapport à Valmont, qui n'a pas la même vocation. » Sans dévoiler de noms, le directeur de Sostmeier confirme que « nous avons déjà des projets

commerciaux en cours pour Sarreguemines. » 25 recrutements devraient être réalisés dans le cadre de ce nouveau bâtiment.

66 % à l'export

Le siège social à Valmont n'est pas pour autant oublié, puisque « nous travaillons actuellement avec la communauté de communes et la SNCF sur la réactivation éventuelle de l'embranchement fer, qui passe juste derrière notre site. Cela pourrait intervenir courant 2017 », confirme Frédéric Klein, directeur administratif et financier. « Valmont et Sarreguemines n'ont pas les mêmes vocations, ce sont deux manières de voir la logistique. » Sur les 75.000 m² d'entrepôt, 50.000 m² sont

dédiés à MTD, « troisième constructeur mondial de motocultures de jardin. Nous sommes le prestataire exclusif de cette société américaine implantée en Allemagne. Depuis 1997 Valmont est son entrepôt central européen, nous distribuons même jusqu'en Nouvelle-Zélande », ajoute Gilles Verdier. L'industrie automobile représente 25 % du CA, « nous livrons notamment quasiment toutes les usines PSA en France avec les sièges automobiles, nous possédons des camions spéciaux avec des équipements adaptés à ces produits. » Sostmeier intervient également pour tout type d'industrie. « 66 % de notre chiffre d'affaires est réalisé à l'export, notamment en Hongrie, au

Luxembourg, et par le biais de Sostmeier Allemagne, nous évoluons Outre-Rhin, en Russie, ou encore en Pologne. Un bureau est aussi en cours de constitution en Chine à Shanghai. En France, nous possédons dix implantations, avec des entrepôts, des bureaux ou des camions. »

Atteindre une progression de 8 à 10 % à horizon 2017-2018

Sostmeier vient également d'ouvrir une succursale à Auch dans le Sud-Ouest, créant cinq emplois. « À l'origine, nous étions une filiale de Sostmeier Allemagne, Mr Sostmeier avait implanté en 1969, en pleine guerre froide, à la Brème d'Or, une succursale sous la forme d'une agence en douane.

Sostmeier était alors la première société de transport allemande à s'installer en France », précise Gilles Verdier, qui a été missionné en 1989 pour développer la partie transport et logistique. « À l'ouverture des frontières en 1993, nous étions sept salariés. Nous possédons toujours notre savoir-faire d'agent en douane, nous sommes OEA full security, un agrément spécial de ce métier ». Aujourd'hui, l'entreprise est d'un point de vue capitalistique totalement indépendante de Sostmeier Allemagne, « le seul lien ce sont des personnes physiques, qui sont actionnaires de manière commune au sein des deux sociétés. Nous avons également gardé le nom commercial de Sostmeier France », poursuit Gilles Verdier. L'entreprise mosellane réalise environ 20 % de son CA en logistique, 55 % dans la commission de transports, « et le reste en transport pur. Nous possédons une flotte de 65 tracteurs et 120 semi. Nous avons investi en renouvellement partiel 2,7 M€ en 2015. » Avec le futur entrepôt de Sarreguemines « notre but est d'arriver à un rythme de croissance de 8 à 10 % de progression par an, à partir de 2017, 2018. Nous avons les fonds propres et le savoir-faire pour y arriver », confie Gilles Verdier. Le dirigeant espère que la conjoncture favorise également cette croissance.

SOSTMEIER
(Valmont - 57)
Directeur : Gilles Verdier
CA 2015 : 44 M€
Effectif : 160 salariés
www.sostmeier.fr

ÉTAPES

1969

Ouverture de la première succursale en France

1989

Démarrage de l'activité logistique à Aulnay-sous-Bois

2000

Achat du premier terrain à Valmont, de 35.000 m²

2004

Investissement dans les flux synchrones automobiles, extension à Valmont

2006

Nouvelle extension à Valmont pour atteindre 75.000 m²

2015

Décision d'implantation à Sarreguemines

LE MARCHÉ

Sostmeier intervient sur le secteur de la logistique. Selon CBRE, qui se revendique comme « numéro 1 mondial du conseil en immobilier logistique », 2015 a été un « millième de choix pour le marché français », avec un total de 3,1 millions de m² placés (+ 24 % par rapport à 2014). « Les seuils atteints en 2008 et 2011 sont dépassés, alors même que la part des clés-en-main demeure égale à l'année passée. La dorsale logistique se distingue, avec plus de 70 % des surfaces signées localisées sur l'arc nord-sud », ajoute CBRE.

« Investir malgré la crise »



Gilles Verdier, directeur de Sostmeier France

Vous allez investir 7 M€ dans le centre logistique de Sarreguemines en pleine crise économique, pour quelles raisons ?

Nous préparons l'avenir en misant sur une reprise de l'activité. Avec cet entrepôt, nous aurons tous les outils prêts pour répondre aux demandes de nos clients. Nous avons la flexibilité française alliée à la rigueur allemande, ce sont nos atouts depuis la création du premier site français. Depuis toujours c'est la politique de Sostmeier, nous investissons malgré la crise parce que nous avons un savoir-faire, nous sommes une société qui a toujours été rentable.

Êtes-vous confiant quant à une reprise de l'activité, particulièrement dans l'industrie, sur laquelle vous évoluez ?

Il faudrait un changement de politique fiscale et industrielle pour réellement inverser la tendance actuelle, et retrouver la croissance. Le pays où l'on paye le plus d'impôts et de taxes sur les sociétés, c'est la France. Nous sommes taxés à hauteur de 48,5 % hors TVA, sur nos bénéfices, comment une entreprise peut-elle investir ? Nous possédons actuellement un endettement sur CA de 13 %, ce qui nous permet d'avoir des fonds propres solides, mais ce n'est pas le cas de toutes les sociétés, et elles ne sont pas aidées par l'État pour se développer. Or, ce sont les PME qui investissent et qui créent de l'emploi.